VILA DUBRAVKA

Hausordnung

BITTE LESEN UND BEACHTEN

1. Check-in

ab 16:00 Uhr am Anreisetag.

2. Check-out

bis 10:00 Uhr am Abreisetag.

3. Kaution

Bei der Ankunft ist eine Kaution von 300 € in bar beim Gastgeber zu hinterlegen. Sie dient zur Absicherung kleinerer Schäden, die nicht von der Versicherung gedeckt sind.

4. Schäden am Gebäude

Schäden am Gebäude (z. B. Fassade, Insektenschutz, Pool usw.) sind dem Gastgeber unverzüglich zu melden und vom Gast zu bestätigen, damit der Schaden der Versicherung gemeldet werden kann.

5. Schäden am Inventar

Schäden am Inventar sind ebenfalls sofort zu melden. Kleinere Schäden, die nicht von der Versicherung übernommen werden, werden mit der Kaution verrechnet.

6. Kontrolle vor Abreise

Vor der Abreise kontrolliert der Gastgeber Haus und Außenbereich. Eventuelle Schäden werden von der Kaution abgezogen.

7. Zutritt durch den Gastgeber

Der Gastgeber betritt das Haus während des Aufenthalts nicht, sofern keine Gefahr besteht, dass ein Schaden verhindert werden muss.

8. Bitte behandeln Sie das Haus sorgfältig

- Klimaanlagen beim Verlassen des Hauses oder bei geöffneten Fenstern ausschalten.
- Backofen und Herd nach Gebrauch ausschalten.
- Bügeleisen nach Gebrauch ausschalten.
- Kinder sollen nicht auf den Polstermöbeln essen.
- Für heiße Töpfe, Kannen usw. immer Untersetzer verwenden.
- Schneidebretter benutzen, um die Arbeitsplatte zu schützen.
- Kinder dürfen den Technikraum nicht betreten. Dort darf außer der Waschmaschine nichts bedient werden.
- Kinder dürfen nicht an den Seilen des Treppengeländers hängen.
- Rauchen ist nur auf der Terrasse mit Aschenbecher erlaubt.
- Mückenspiralen ausschließlich auf alten Keramiktellern abbrennen.

9. Poolregeln

- Keine Einrichtungen am Pool bedienen oder öffnen.
- Vor dem Baden unbedingt duschen und Füße waschen.
- Vor dem Baden keine Sonnencreme auftragen, da Poolfolie und Pumpe beschädigt werden können.
- Pool nur über die Leiter betreten und verlassen. Springen ist verboten.
- Nicht am Beckenrand hochziehen.
- Keine Steine oder scharfen Gegenstände in den Pool werfen.

10. Müll

Müll ist entsprechend den Anweisungen zu trennen. Nicht getrennter Müll wird nicht abgeholt. Muss der Gastgeber den Müll entsorgen, werden 100 € von der Kaution einbehalten. Pfandflaschen bitte vor der Abreise zurückgeben.

11. Gegenstände

Geräte und Gegenstände dürfen nicht aus dem Haus entfernt werden. Zwei Klappliegen dürfen mit an den Strand genommen und anschließend zurückgebracht werden.

12. Nichteinhaltung

Bei Nichteinhaltung der Hausordnung kann der Gastgeber den Aufenthalt ohne Entschädigung beenden.

13. Kommunikation

Änderungen oder Probleme sind dem Gastgeber sofort mitzuteilen. Er ist täglich von 08:00 bis 23:00 Uhr erreichbar.

Vila Dubravka · Valtura, Istrien
Gastgeberin / Host / Domaćin: Dubravka Schiffmann · Tel.: +385 98 1959436

VILA DUBRAVKA

House Rules

PLEASE READ AND FOLLOW

1. Check-in

from 4:00 p.m. on the day of arrival.

2. Check-out

by 10:00 a.m. on the day of departure.

3. Security Deposit

Upon arrival, guests must provide a €300 cash security deposit to the host. This covers minor damages not covered by insurance.

4. Damage to the Building

Any damage to the building (facade, insect screens, pool, etc.) must be reported immediately and acknowledged by the guest so the host can file an insurance claim.

5. Damage to Furniture or Equipment

Damage to furniture or equipment must also be reported immediately. Minor damages not covered by insurance will be deducted from the security deposit.

6. Inspection Before Departure

Before departure, the host will inspect the house and outdoor area. Any damage will be deducted from the deposit.

7. Access by the Host

The host will not enter the house during the stay unless necessary to prevent damage or danger.

8. Please Take Proper Care of the Property

- Switch off the air conditioning when leaving the house or when windows are open.
- Turn off the oven and stove after use.
- Switch off the iron after use.
- Children should not eat on upholstered furniture.
- Always use coasters or trivets under hot pots and coffee pots.
- Use cutting boards to protect the worktop.
- Children must not enter the utility room or operate anything except the washing machine.
- Children must not hang on the stair cables.
- Smoking is only permitted on the terrace using an ashtray.
- Mosquito coils must only be burned on old ceramic plates.

9. Pool Rules

- Do not touch or open any pool equipment.
- Shower and wash your feet before entering the pool.
- Do not apply sunscreen immediately before entering the pool, as it may damage the pool liner and pump.
- Enter and leave the pool only using the ladder. Diving or jumping is prohibited.
- Do not pull yourself out over the pool edge.
- Do not throw stones or sharp objects into the pool.

10. Waste

Waste must be sorted according to the instructions. Unsorted waste will not be collected. If the host has to dispose of it, €100 will be deducted from the deposit. Please return refundable bottles before departure.

11. Items and Appliances

Household appliances and items must not be removed from the property. Two folding sun loungers may be taken to the beach and must be returned afterwards.

12. Non-compliance

Failure to comply with these house rules may result in immediate termination of the stay without compensation.

13. Communication

Please inform the host immediately of any changes or problems. The host is available daily from 8:00 a.m. to 11:00 p.m.

Vila Dubravka · Valtura, Istrien
Gastgeberin / Host / Domaćin: Dubravka Schiffmann · Tel.: +385 98 1959436

VILA DUBRAVKA

Kućni red

MOLIMO PROČITAJTE I PRIDRŽAVAJTE SE

1. Dolazak (Check-in)

od 16:00 sati na dan dolaska.

2. Odlazak (Check-out)

do 10:00 sati na dan odlaska.

3. Polog (Depozit)

Prilikom dolaska gost je dužan domaćinu položiti 300 € gotovine kao sigurnosni polog. Polog služi za pokriće manjih šteta koje nisu obuhvaćene osiguranjem.

4. Šteta na objektu

Svako oštećenje objekta (fasada, komarnici, bazen itd.) mora se odmah prijaviti domaćinu te potvrditi od strane gosta kako bi domaćin mogao prijaviti štetu osiguranju.

5. Šteta na namještaju i opremi

Svako oštećenje namještaja ili opreme također je potrebno odmah prijaviti. Manje štete koje nisu pokrivene osiguranjem bit će odbijene od sigurnosnog pologa.

6. Pregled prije odlaska

Prije odlaska domaćin će pregledati kuću i vanjski prostor. Eventualna oštećenja bit će naplaćena iz sigurnosnog pologa.

7. Ulazak domaćina u objekt

Domaćin neće ulaziti u kuću tijekom vašeg boravka, osim ako je to nužno radi sprječavanja štete ili opasnosti.

8. Molimo pažljivo koristite kuću

- Isključite klima uređaje kada napuštate kuću ili kada su prozori otvoreni.
- Nakon korištenja isključite pećnicu i ploču za kuhanje.
- Nakon korištenja isključite glačalo.
- Djeca ne smiju jesti na tapeciranom namještaju.
- Uvijek koristite podloške za vruće lonce, tave i posuđe.
- Koristite daske za rezanje kako biste zaštitili kuhinjsku radnu površinu.
- Djeca ne smiju ulaziti u tehničku prostoriju niti koristiti uređaje osim perilice rublja.
- Djeca se ne smiju vješati na sajle stubišne ograde.
- Pušenje je dopušteno isključivo na terasi uz korištenje pepeljare.
- Spirale protiv komaraca smiju se paliti samo na starim keramičkim tanjurima.

9. Pravila za bazen

- Ne dirajte niti otvarajte opremu bazena.
- Prije ulaska u bazen obavezno se istuširajte i operite stopala.
- Ne nanosite kremu za sunčanje neposredno prije ulaska u bazen jer može oštetiti foliju bazena i sustav filtracije.
- U bazen ulazite i izlazite isključivo pomoću ljestava. Skakanje u bazen nije dopušteno.
- Ne izvlačite se preko ruba bazena.
- Ne bacajte kamenje niti oštre predmete u bazen.

10. Otpad

Otpad je potrebno razvrstavati prema uputama. Nerazvrstani otpad neće biti odvezen. Ako domaćin mora zbrinuti otpad, 100 € bit će odbijeno od sigurnosnog pologa. Molimo vratite povratne boce prije odlaska.

11. Uređaji i oprema

Kućanski uređaji i ostala oprema ne smiju se iznositi iz kuće. Dvije sklopive ležaljke mogu se ponijeti na plažu i nakon korištenja moraju biti vraćene.

12. Nepoštivanje kućnog reda

Nepridržavanje ovog kućnog reda može rezultirati trenutnim prekidom boravka bez prava na povrat novca ili naknadu.

13. Komunikacija

Molimo odmah obavijestite domaćina o svim promjenama ili problemima. Domaćin je dostupan svakodnevno od 08:00 do 23:00 sata.

Vila Dubravka · Valtura, Istrien
Gastgeberin / Host / Domaćin: Dubravka Schiffmann · Tel.: +385 98 1959436